АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10.

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции).

1. Дата начала проведения экспертизы: 07.10.2019 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 25.10.2019 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Белгород.

4. Заказчик экспертизы :
Общество с ограниченной ответственностью «**Проектстройреставрация»**,
Фактический адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 50/1 офис 14,
e-mail: psr073@mail.ru,
Лицензия № МКРФ 02572 от 26.05.2015
Директор: В.А. Бородин

5. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	**Аксенов Виктор Викторович**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Член Союза архитекторов России, Почетный член ВООПИиК
Место работы и должность	ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», директор, главный архитектор проектов. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	21 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11.10.2018 № 1772

Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);
Фамилия, имя, отчество	**Вишневский Владимир Владимирович**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор России
Место работы и должность	-
Стаж работы	45 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культуры.
Фамилия, имя, отчество	**Топоровский Евгений Мартынович**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Член Союза архитекторов России, Почетный член ВООПИиК,
Место работы и должность	ООО НПРРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, ГАП, Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	43 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. № 1772
Объекты	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

экспертизы	целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Аксенов В.В., Вишневский В.В., Топоровский Е.М., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы: – определение соответствия научно-проектной документации научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г.,

расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10, законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: <u>не имеется.</u>

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

9. Разработчик научно-проектной документации и заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «**Проектстройреставрация»**, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 50/1 офис 14

10. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10, выполненная **ООО «Проектстройреставрация»** на основании контракта №12/19 от 22 июля 2019г., имеющим действующую лицензию №МКРФ 02572 от 26 мая 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

11. Перечень документов, представленных Заказчиком для экспертизы научно-проектной документации:

Комплект научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10, представлен в следующем составе:

Состав научно-проектной документации **Шифр 6/19**

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка Чертежей	Арх.№ Комплект, дата	Примеч.
Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ	6/19	
Раздел 3	«Архитектурно-строительные решения»	АС	6/19	
Раздел 6	«Проект организации реставрации»	ПОР	6/19	

В том числе:

1. Копия Лицензии № МК РФ 02572 от 26 мая 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.
2. Копия приложения №1 к лицензии № МК РФ 02572 от 26 мая 2015 г.,
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №15 от 28 августа 2019 года;
4. Технический паспорт от 26 июня 2003г.
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06 сентября 2019 г.
6. Охранное обязательство №С-12-24.
7. Исковые требования об обязании произвести работы по сохранению объекта культурного наследия.
8. Паспорт ремонта и окраски фасада здания объекта культурного наследия, выполненный ООО «Гринфилд» (шифр 01/2015-АР).
9. Научно технический отчет, выполненный ООО «Гринфилд» (шифр 01/2015-ОБ).
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,1911 г. ООО «ПРОЕКТСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

12. Основные законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569 (в последней редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.
6. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные

положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1460-ст.

7. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1803-ст.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и по сохранению выявленного объекта культурного наследия;
- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;
- изучение и анализ всей научно-проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43-45 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной научно-проектной документации требованиям

законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных экспертной комиссией, оформлены в виде Акта историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

В состав научно-проектной документации включен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», свидетельствующие, что предполагаемые к выполнению ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10, **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Дефектная ведомость и локальные сметы не являлись объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертами не рассматривались и не оценивались.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Для государственной историко-культурной экспертизы представлена научно-проектная документация ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10, выполненная в 2019г. ООО **«Проектстройреставрация»** (г. Ульяновск), имеющим действующую Лицензию № МКРФ 02572 от 26 мая 2015 г., на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 02572 от 26 мая 2015 г., выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Экспертируемым проектом предусмотрены работы по реставрации фасадов всего здания в целом и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №15 от 28 августа 2019 года;

Документы, на основании которых принято решение о разработке научно-проектной документации.

Основанием для разработки научно-проектной документации ремонтно-

реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10 является:

- Охранное обязательство №С-12-24.
- Исковые требования об обязании произвести работы по сохранению объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте ремонтно-реставрационных работ.

Одноэтажное, на цокольном этаже, здание расположено в историческом центре города на улице Кузнецова (бывшая Комиссариатская). Здание является образцом «Ливчаковского модерна».

Дом, из пустотелых бетонных блоков, был построен в 1913году по проекту архитектора Ф. О. Ливчака на усадьбе принадлежащей жене дворянина В. Н. Зверевой.

Федор Осипович Ливчак (1878 – 1919) был ярким представителем блестящей плеяды русских архитекторов начала XX века. Оценив огромные возможности, нового для его времени, строительного материала – бетон, создал свою систему строительства из пустотелых бетонных блоков. Его изобретение нашло широкое применение в Симбирске в начале XX века. Только в период с 1910 по 1912годы из его «бетонных камней» было построено более пятидесяти жилых и общественных зданий. Многие из них сохранились и являются замечательными памятниками архитектуры эпохи модерна.

Г-образный в плане одноэтажный на цокольном этаже дом покрыт скатной металлической кровлей по деревянной стропильной системе. Два небольших объема под односкатными крышами фланкируют дом со стороны главного фасада, в них располагаются входа в здание, оформленные двупольными дверями с фрамугами. Со стороны дворовых фасадов пристроены два тамбура из силикатного кирпича ведущие в помещение цокольного этажа. Юго-восточная стена дворового фасада укреплена двумя кирпичными контрфорсами.

Протяженный в восемь световых проемов, главный фасад здания в центре отмечен невысоким фронтоном с навесной резьбой и завершен карнизом большого выноса, опирающимся на редко поставленные сдвоенные резные декоративные кронштейны. Межоконные простенки декорированы отформованным из цемента пояском с рельефным растительным орнаментом. Пространство подоконья до цоколя отмечено рельефными прямоугольниками, чередующимися в шахматном порядке с гладкими. Козырьки боковых входов с резными фронтонами поддерживаются сдвоенными деревянными резными кронштейнами.

Дворовые фасады лишены декора.

Фундаменты - ленточные, бутовые.

Цоколь - кирпичная кладка из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурен цементным раствором и окрашен.

Стены - выполнены из пустотелых бетонных блоков на известковом растворе.

Перекрытия – деревянные

Кровля – вальмовая, фальцевая, по деревянной стропильной системе.

Характеристика принципиальных конструктивных решений для ремонтно-реставрационных работ объекта.

Ремонтно-реставрационные работы по данному объекту включают в себя следующие конструктивные и объемно-планировочные решения:

– Гидроизоляция фундаментов и стен цокольного этажа ниже уровня отмостки, с предварительным оштукатуриванием по сетке для выравнивания поверхности.
– Устройство световых приямков у окон цокольного этажа.
– Устройство кирпичного бортика у входа в подвал в осях «3,Б» (внутренний двор).
– Выполнение отмостки вокруг здания шириной1300мм.
– Выполнение усиление фундаментов контрфорсов.
– Усиление стен здания методом взятия в стальную обойму с устройством тяжей под перекрытием первого этажа в осях «3-4», «Б-Г».
– Усиление стен здания методом взятия в стальную обойму с устройством тяжей под чердачным перекрытием.
– Зачеканка трещин в кирпичной кладке цементным раствором марки не ниже М200 под давлением.
– Зачеканка и расшивка трещин в кладке из пустотелых блоков цементных раствором марки не ниже М200.
– Защита кирпичной кладки со стороны фасадов от коррозии пентафталевым раствором.
– Утепление металлических швеллеров усиления (для исключения мостиков холода) и оштукатуривание.
– Восстановление штукатурного слоя после усиления и зачеканки трещин.
– Частичная окраска фасадов после ремонта и усиления (цветовое решение применить согласно паспорта окраски здания).
– Окраска оконных блоков (цветовое решение применить согласно паспорта окраски здания).
– Частичная замена кровельного покрытия и обрешетки.
– Замена стропильной системы фронтона со стороны главного фасада
– Очистка подкосов от коры.
– Огнебиозащитная обработка всей древесины стропильной системы.
– Демонтаж существующего слоя из шлака и мусора на чердачном перекрытии (2,5-10 см), демонтаж сгнившего дощатого настила. Монтаж плит OSB(2,5см). Замена на утеплитель из минеральной ваты для повышения теплотехнических свойств и снятия нагрузок с балок перекрытия. Дополнительное утепление по периметру здания шириной 1м.
– По утеплителю укладка влаго-ветрозащитного слоя Ондутис А-120.
– Укладка ходовых досок.
– Восстановление утраченного гребня на кровле здания.
– Установка водосточных воронок.

Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

На все виды строительно-монтажных работ должны быть разработаны технологические схемы на стадии производства работ, в которых уточняются методы работ.

Локальный демонтаж и монтаж стропильной системы.

Перед началом работ произвести демонтаж существующих конструкций кровли по захваткам:

- выполнить демонтаж существующего металлического кровельного покрытия фальцевой кровли;
- демонтировать обрешётку;
- произвести разборку покрытий кровли;
- разборку обрешетки произвести от конька до парапетной решетки, при разборке обрешетки через каждые 1,5м по длине стропильных ног оставляют одну-две обрешетки;
- демонтаж парапетной решетки, снятие оставшегося кровельного покрытия от парапетной решетки до свеса, включая лотки и воронки, разжелобки и карнизные свесы производят с уровня чердачного перекрытия, после чего разбирают стропильную систему;
- стропила разбирают по принципу удаления свободнолежащих элементов, сняв предварительно металлические крепежные детали.

К работам по демонтажу на следующей захватке приступают после устройства нового покрытия на первой захватке.

Огнебиозащиту деревянных элементов выполнить составом «МИГ-09 » в соответствии с ГОСТ 12.1.044-89 до обеспечения пожарной безопасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2 по НПБ-244. Перед нанесением пропитки поверхность должна быть очищена от пыли и грязи. Пропитку не разбавлять.

Торцевые концы древесины следует обрабатывать особенно тщательно. Торцы опорных столбов, стоек, лаг обрабатывать погружением в состав и выдерживанием в течение трех минут.

Материал стропил, диагональных ног, балок, стоек, подкосов - древесина хвойных пород 2-го сорта ГОСТ 8486-86*Е с влажностью не более 20%. Обрешетку выполнить из обрезной доски 32х150мм 2 сорта.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолировать двумя слоями рубероида.

При устройстве стропильной крыши руководствоваться СП 17.13330.2017 "Кровли" и СП64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

После установки стропил осуществить контрольный обмер скатов крыши.

Небольшие дефекты крыши до 10 мм, исправить с помощью доборных элементов. Крепление деревянных элементов производить на гвоздях К5х150 по ГОСТ4028-63*, кроме оговоренных.

Устройство фальцевой кровли.

По верху стропильных ног уложить гидрозащитную пленку и установить контррейку из бруса 50х50мм.

Проектом предусматривается наружный настенный организованный водоотвод.

До монтажа рулонного оцинкованного кровельного листа с полимерным покрытием установить держатель-крюк. Расстояние между водосточными трубами должно приниматься не более 24 м.

Покрытие кровли – лист рулонный оцинкованный с полимерным покрытием по обрешетке 50х50мм с шагом 200мм. Картины фальцевой кроли вдоль соединяются двойным стоячим фальцем, поперёк – двойным лежачем фальцем. Обязательное крепление картин с обрешёткой через кляммера не более 2х на стык согласно СП 17.13330.2017 «Кровли» п.7.8. Крепление покрытия к основанию выполняется клямерами с шагом не более 500мм.

Карнизный свес начинают устраивать с установки штырей со скобами (для водоприемной воронки) и Т-образного костыля. Поперечные планки костылей размещают на расстоянии 120 мм от свеса дощатого настила. Штыри, как и костыли, врезают заподлицо в настил и крепят гвоздями или шурупами. Картины поочередно укладывают на костыли таким образом, чтобы их поперечные планки вошли в отгибы капельников. Соединение настенного желоба с рядовым покрытием ската производят одинарным или двойным лежачим фальцем.

Рядовые полосы укрепляют вдоль малого отгиба, плотно подтягивая ее к обрешетке кляммерой. Кляммеры ставят из расчета не менее двух на каждую сторону листа (примерно через 600 мм), крепят оцинкованными гвоздями или шурупами к боковым граням брусков обрешетки и загибают их на кромку малого отгиба.

Одинарным фальцем картины соединяются с помощью гребнегиба и киянки.

По окончании покрытия карнизных свесов укладывают настенные желоба. Обычно желоба располагают между водоприемными воронками с уклоном от 1:20 до 1:10.

Необходимо установить ограждение устройства, которое должно быть закреплено к обрешетке покрытия. Ограждение устройства устанавливают на карнизном участке над несущей стеной по всему периметру здания (0,6 - 1,0 м от карнизного свеса). При производстве работ соблюдать требования СП 70.13330.2012.

Утепление чердачного перекрытия.

В качестве утеплителя чердачного перекрытия применить теплоизоляционные плиты:

-слой Изол-К3 100 толщиной 50мм;

-Перед нанесением антисептика поверхность следует обработать:

избавиться от грязи, пыли, пятен масла и жира.

-Любые плёнкообразующие субстанции следует наносить при помощи пульверизатора, кистями либо валиками.

Работу следуют проводить при температурах от +5 до +30

-Эффективность от покрытия проявится в течении 15-30 часов. В процессе работы следует избегать влияния UF-излучения, влаги, ветра.

Торцы брёвен и бруса, струганные поверхности досок - это места для проникновения влаги внутрь балок и, как следствие, заражение грибком дерева. Избавляться от него следует путём нанесения этого антисептика в несколько слоев, после просушки каждого в течении 1-3 часов.

- При укладке пароизоляции соблюдать перехлёст плёнки в 100 мм.

- Пароизоляция должна огибать все выступающие элементы.

- В местах стыка пароизоляции и стен необходимо поднять пароизоляцию на высоту утеплителя плюс 50 мм. Проект разработан для летних условий строительства.

Устройство гидроизоляции фундамента.

Устройство утепления фундамента проводится в следующей последовательности работ:

-Разработка грунта у фундаментов;

-Все загрязнения с поверхности фундаментов удаляют механическим способом, крупные неровности выравнивают с помощью цементно-песчаного раствора.

-Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01* наносят вручную на очищенную поверхность. Не рекомендуется наносить праймер механическим способом (установками воздушного и безвоздушного распыления) даже при больших объемах работ. При выполнении работ по нанесению грунтовочного состава не допускаются одновременно работы по наплавлению гидроизоляционной мембраны и другие работы с применением открытого пламени (например, газовая или электросварка).

- Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП наносится в 2 слоя. Закрепите мембрану шипами к ограждающей конструкции с помощью дюбельгвоздей или шурупов с прижимной шайбой. При необходимости промежуточное крепление мембраны по высоте выполните с применением крепежа ТехноНИКОЛЬ № 01, который крепится непосредственно к гидроизоляционной мембране.

- Экструзионный пенополистирол CORBON ECO DRAIN 50мм, Крепление плит из экструзионного пенополистирола к гидроизоляционной мембране выполните с применением клеящей мастики ТехноНИКОЛЬ № 27. Для этого нанесите мастику шпателем в пяти точках на плиту пенополистирола и приклейте плиту к гидроизоляционной мембране. Укладку плит начинайте от углов. Во избежание образования тепловых мостов плиты соседних рядов укладывайте с разбежкой швов в половину плиты.

Контроль качества. При приемке гидроизоляционной мембраны из битумных материалов первым делом визуально контролируется состояние поверхности мембраны на отсутствие порезов, прожогов, обнажения основы, а также наличие вздутий (пузырей) и волн. Серьезным фактором, влияющим на качество монтажа гидроизоляционной мембраны, являются климатические (погодные) условия. При работе с битумнополимерными материалами температура окружающего воздуха и температура самого материала не должна быть ниже температуры гибкости материала.

При строительстве должны быть составлены необходимые акты освидетельствования скрытых работ:

- Устройство гидроизоляции фундаментов и стен цокольного этажа ниже уровня отмостки, с предварительным оштукатуриванием по сетке для выравнивания поверхности;
-Выполнение усиления фундаментов контрфорсов;
- Проверка узлов опирания и анкеровки несущих деревянных конструкций;
- Устройство теплоизоляции чердачного перекрытия;
- Монтаж водосборных воронок;
- Устройство антисептирования и огнезащитная обработка древесины;

Работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", указаний и инструкций фирм производителей материалов, указаний, приведенных на чертежах проекта. Так как конструкции существующие, а выполняемый вид работ – капитальный ремонт крыши, перерасчёт и пересмотр основных технических решений не производился. Был выполнен проверочный расчёт деревянных конструкций крыши и теплотехнический расчёт. Эксплуатацию чердачного пространства производить согласно требованиям СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Строительно-монтажные работы по ремонту здания не оказывают влияние на окружающую застройку в радиусе 30 м.

Мониторинг технического состояния зданий, отдельных конструкций и конструкционных систем проводится в соответствии с нормативно-техническими документами и представляет собой систему наблюдения и контроля.
Проводится по определенной программе для своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформационного состояния конструкций, которые могут повлечь переход объекта капитального ремонта в аварийное состояние.

Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную

для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы:

Необходимость в сборе дополнительных документов и материалов отсутствовала. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит исчерпывающие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для принятия экспертного заключения и дают достаточное представление о предлагаемых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

16. Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на рассмотрение научно-проектная документация связана с актуальной задачей реализации мероприятий, направленных в конечном итоге на «физическое сохранение» выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10.

При разработке научно-проектной документации, обосновывающей проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия, были проведены предварительные исследования в необходимом объеме, комплексные научные исследования, подготовлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия», «Задание на проведения работ по сохранения объекта культурного наследия регионального значения», проектная документация.

Все эти материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования с Главой VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

- проектная документация разработана лицензированной проектной организацией ООО **«Проектстройреставрация»**, имеющим действующую лицензию № МКРФ 02572 от 26 мая 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации;
- проектная документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №15 от 28 августа 2019 года;

Все проектные решения, принятые в научно-проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности, физический ущерб памятнику не наносится.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целом, проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графические части проекта выполнены на достаточном профессиональном уровне.

17. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10, выполненная в 2019 году лицензированной проектной организацией ООО **«Проектстройреставрация»**, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

18. Дата оформления Акта (заключения) экспертизы – 25.10.2019 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями

Председатель экспертной комиссии В.В. Вишневский

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.В. Аксенов

Член экспертной комиссии Е.М. Топоровский

19. Перечень приложений к Акту:

1. ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10.

2. ПРОТОКОЛ № 2 рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10.

г. Белгород 07 октября 2019 г.

Совещались по дистанционной связи:

Вишневский Владимир Владимирович, образование высшее, специальность – архитектор, стаж работы 45 лет, Заслуженный архитектор Российской Федерации, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культуры.

Топоровский Евгений Мартынович, образование - высшее, «Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина», Академии художеств СССР, мастерская Народного архитектора СССР С.Б. Сперанского, г. Ленинград, 1975 г., специальность архитектор, член Союза архитекторов России, Почетный член ВООПИиК, стаж работы 43 года, место работы ООО НПРРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, ГАП,
государственный эксперт Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Росохранкультуры от 19.04.2011 №251, Приказ Министерства культуры РФ от 24.02.2012 №135, Приказ Министерства культуры РФ от 07.09.2015 №2365, Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. № 1772) - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аксенов Виктор Викторович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 21 год, место работы и должность – ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», директор, главный архитектор проектов, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11.10.2018№ 1772; объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Объект и цель экспертизы.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы (дополнительно).
6. Определение основных направлений работы экспертов.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

В.В. Вишневский,

Е.М. Топоровский.,

В.В. Аксенов.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии Вишневского В.В., ответственным секретарем экспертной комиссии – Аксенов В.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктов 8. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов ***"за"*** и ***"против"*** решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в экспертируемой научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10.

Состав научно-проектной документации **Шифр 6/19**

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка Чертежей	Арх.№ Комплект, дата	Примеч.
Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ	6/19	
Раздел 3	«Архитектурно-строительные решения»	АС	6/19	
Раздел 6	«Проект организации реставрации»	ПОР	6/19	

В том числе:

1. Копия Лицензии № МК РФ 02572 от 26 мая 2015 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации.
2. Копия приложения №1 к лицензии № МК РФ 02572 от 26 мая 2015 г.,
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №15 от 28 августа 2019 года;
4. Технический паспорт от 26 июня 2003г.
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06 сентября 2019 г.
6. Охранное обязательство №С-12-24.
7. Исковые требования об обязании произвести работы по сохранению объекта культурного наследия.
8. Паспорт ремонта и окраски фасада здания объекта культурного наследия, выполненный ООО «Гринфилд» (шифр 01/2015-АР).
9. Научно технический отчет, выполненный ООО «Гринфилд» (шифр 01/2015-ОБ).
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О техническом состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,1911 г. ООО «ПРОЕКТСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Решили:

1.Научно-проектная документация представлена в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии В.В. Вишневский

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.В. Аксенов

Член экспертной комиссии Е.М. Топоровский

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10.

г. Белгород 25 октября 2019 г.

Совещались по дистанционной связи:

В.В. Вишневский	**председатель экспертной комиссии**
В.В. Аксенов	**ответственный секретарь экспертной комиссии**
Е.М. Топоровский	**член экспертной комиссии**

Повестка дня:
1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2.Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10, выполненную ООО **«Проектстройреставрация»**, имеющим действующую лицензию № МКРФ 02572 от 26 мая 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям задания на проведения работ по сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 06.04.2018 № 16-18Ф.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1911 г., расположенного по адресу: г.

Ульяновск, ул. Кузнецова, д.10, с **положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии	В.В. Вишневский
Ответственный секретарь экспертной комиссии	В.В. Аксенов
Член экспертной комиссии	Е.М. Топоровский